

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения публичных консультаций по проекту нормативного
правового акта

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

*Управление архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск
Краснодарского края. (далее - Управление архитектуры и
градостроительства)*

(полное и краткое наименования)

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта, ID проекта:

Постановление администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 1 декабря 2022 года № 7121 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» и признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 21 декабря 2018 года № 5331» (далее – Административный регламент, Проект).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Со дня официального опубликования нормативного правового акта.

(указывается дата; если положения вводятся в действие в разное время, то
это указывается в разделе 11)

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Неудобство и невозможность оказания администрацией муниципального образования город-герой Новороссийск (далее – Администрация) муниципальной услуги в виде направления уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности в связи с несоответствием его отдельных положений требованиям федерального законодательства.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, результата предоставления муниципальной услуги.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

На основании Федерального закона от 22 июля 2024 года № 187-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» административный регламент дополняется информацией о том, что уведомления, предусмотренные статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направленные в отношении объектов индивидуального жилищного строительства застройщикам или лицам, выполняющим работы по строительству объектов индивидуального жилищного строительства на основании договоров строительного подряда с использованием счетов эскроу, размещаются уполномоченным органом в Единой информационной системе жилищного строительства. А также, что уведомление, предусмотренное частью 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может направляться от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу, с приложением наряду с документами, предусмотренными частью 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указанного договора, а также документа, подтверждающего приемку застройщиком объекта индивидуального жилищного строительства, построенного в соответствии с указанным договором (передаточного акта), подписанного обеими сторонами указанного договора.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия: Средняя

Обоснование степени регулирующего воздействия:

Проект содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте муниципального нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценок и экспертизы (далее - обязательные требования): есть (нет).

Обоснование отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям:

нет

Информация о соответствии принципам, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»:

нет

Информация о соблюдении условий установления обязательных требований, установленных частями 2.1., 2.2., 2.3. Порядка установления и оценки применения устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 19 ноября 2021 года № 7030 «Об утверждении Порядка установления и оценки применения устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля» (в редакции постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 27 мая 2022 года № 2793)

нет

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Ищенко Наталья Николаевна

Должность: *И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор*

Тел.: 671363

Адрес электронной почты: *tnki.uaig.novoross@mail.ru*

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Неудобство и невозможность оказания муниципальной услуги в виде направления уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности в связи с несоответствием его отдельных положений требованиям федерального законодательства.

Нормами Федерального закона от 22 июля 2024 года № 187-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» установлено, что административный регламент добавляется административной процедурой - размещение уполномоченным органом в Единой информационной системе жилищного строительства уведомлений, предусмотренных статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направленных в отношении объектов индивидуального жилищного строительства застройщикам или лицам,

выполняющим работы по строительству объектов индивидуального жилищного строительства на основании договоров строительного подряда с использованием счетов эскроу. А также, что уведомление, предусмотренное частью 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может направляться от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу.

Для того, чтобы устранить выявленное несоответствие, Проектом предусматривается внесение в административный регламент предоставления услуги указанных изменений.

2.1. Формулировка проблемы:

Неудобство и невозможность оказания Администрацией муниципальной услуги в виде получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в связи с несоответствием его отдельных положений требованиям федерального законодательства.

(место для текстового описания)

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проблема выявлена в результате мониторинга нормативно-правовых актов, а именно внесенные изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 22 июля 2024 года № 187-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу».

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Администрация, субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка, в том числе оценка риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (с указанием видов охраняемых законом ценностей и конкретных рисков причинения им вреда (ущерба):

Отсутствует.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Вступление в силу Федерального закона от 22 июля 2024 года № 187-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу».

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск:

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» внесение изменений в Административный регламент утверждается Администрацией.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Нормы федерального законодательства обязательны для исполнения муниципальными образованияами при подготовке нормативных правовых актов.

2.8. Источники данных:

Федеральный закон от 22 июля 2024 года № 187-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2.9. Иная информация о проблеме:

_____ *Отсутствует.* _____

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
<i>Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства</i>	<i>Со дня официального опубликования</i>	<i>Не требуется</i>

или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительно й деятельности		
---	--	--

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон от 22 июля 2024 года № 187-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», Градостроительный кодекс Российской Федерации

(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
<i>Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуально жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной</i>	<i>Утверждение постановления администрации муниципального образования городской округ горой-герой Новороссийск Краснодарского края «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 1 декабря 2022 года</i>	<i>Принято /не принято решение</i>	<i>Со дня официального опубликования (дата, номер акта)</i>

деятельности	<p><i>№ 7121 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги:</i></p> <p><i>«Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» и признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 21 декабря 2018 года № 5331».</i></p>		
--------------	--	--	--

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

Утверждение постановления администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края «О внесении изменений в постановление администрации муниципального

образования город Новороссийск от 1 декабря 2022 года № 7121 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» и признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 21 декабря 2018 года № 5331».

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

_____Дополнительные затраты не потребуются._____

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Администрация муниципального образования город Новороссийск.	1	Общедоступные источники
Субъекты малого и среднего предпринимательства	Определить не представляется возможным	Общедоступные источники, единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, выписка из ЕГРН
Физические лица	Определить не представляется возможным	Общедоступные источники.

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового

регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
---	---	--	--	--

Администрация муниципального образования город Новороссийск

<p><i>Направление уведомления о соответствии и построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности</i></p>	<p><i>Изменяемая</i></p>	<p><i>1. Проверка предоставленного пакета документов в целях получения муниципальной услуги. 2. Установление личности заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в уполномоченном органе, МФЦ с использованием информационных систем, указанных в частях 10 и 11 статьи 7</i></p>	<p><i>Объем трудозатрат не изменится, так как реализация функции предполагает в пределах штатной численности</i></p>	<p><i>Потребности в других ресурсах нет</i></p>
---	--------------------------	--	--	---

		<p><i>Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».</i></p> <p><i>3. Принятие решения.</i></p> <p><i>4. Направление данных в Единую информационную систему жилищного строительства</i></p> <p>.</p>		
--	--	--	--	--

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета муниципального образования город Новороссийск, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования город Новороссийск	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей
<p><i>Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома</i></p>	<p><i>Объем трудовых затрат не изменится, так как реализация функции предполагается в пределах штатной численности</i></p>	<p><i>Потребности в других ресурсах нет</i></p>

требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности		
---	--	--

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета муниципального образования город Новороссийск, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

отсутствуют

6.5. Источники данных:

отсутствуют

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые (изменяемые) обязательные требования, обязанности, запреты, ограничения, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, тыс. рублей
Администрация муниципального образования город Новороссийск.	Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям	Бюджетные ассигнования не предусмотрены	Определить не представляется возможным

	законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности		
Субъекты малого и среднего предпринимате льства	Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности	Определить не представляется возможным	Определить не представляется возможным
Физические лица	Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности	Определить не представляется возможным	Определить не представляется возможным

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

_____ не предусмотрены _____

7.6. Источники данных:

отсутствуют

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
<i>Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий отсутствуют.</i>	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

8.5. Источники данных: отсутствуют

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

Наименование:	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	<i>Принятие акта</i>	<i>Непринятие акта</i>	
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	<i>Субъекты малого и среднего предпринимательства. Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное</i>	отсутствуют	

Наименование:	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
	<i>количество не представляется возможным.</i>		
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	<i>Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.</i>	<i>Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют</i>	
9.4. Оценка расходов (доходов) местного (бюджета муниципального образования город Новороссийск), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	<i>отсутствуют</i>	<i>отсутствуют</i>	
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	<i>Утверждение акта в соответствии с действующим законодательством.</i>	<i>отсутствуют</i>	
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	<i>отсутствуют</i>	<i>Отсутствие акта; несоблюдение положений действующего законодательства РФ.</i>	

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота:

выбор первого варианта решения сделан исходя из оценки возможности достижения цели правового регулирования, а также рисков наступления неблагоприятных последствий.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: *подготовка проекта нормативного правового акта, согласование в установленными законом порядке и сроки, утверждение проекта.*

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или)

отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Со дня официального опубликования

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования, и (или) срока действия: *нет*

а) срок переходного периода: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта.

в) срок действия правового регулирования: 0 лет с даты вступления в силу муниципального нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *нет*

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу, и (или) срока действия муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

отсутствуют

Начальник управления архитектуры и градостроительства

- главный архитектор _____ /Ищенко Н.Н.

03.12.2025